

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 408 del 14/05/2025

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASL TO3 SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO. PRESA D'ATTO VERBALE ASTA DESERTA PER IL SECONDO TENTATIVO DI VENDITA A MEZZO INCANTO PUBBLICO E APPROVAZIONE PROCEDIMENTO TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 LETT. B) L.R. 8/95.

Servizio Proponente: S.C. CONTENZIOSO E PATRIMONIALE

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 - Collegno, il Direttore Generale Dott. Giovanni LA VALLE, nominato con D.G.R. n. 15-645/2024/XII del 23/12/2024, assistito dal Direttore Amministrativo, Dott. Carlo CONTE, nominato con deliberazione n. 4 del 07/01/2025 e dal Direttore Sanitario, Dott.ssa Eva ANSELMO, nominata con deliberazione n. 1 del 03/01/2025, ha adottato il provvedimento descritto in epigrafe e di seguito integralmente riportato.

ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASL TO3 SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO. PRESA D'ATTO VERBALE ASTA DESERTA PER IL SECONDO TENTATIVO DI VENDITA A MEZZO INCANTO PUBBLICO E APPROVAZIONE PROCEDIMENTO TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 LETT. B) L.R. 8/95.

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni LA VALLE**

Richiamate:

- la deliberazione n. 1 del 2 gennaio 2008 con la quale si è proceduto a recepire il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 17 dicembre 2007 di costituzione dell'A.S.L. TO3;
- la deliberazione n. 1919 del 19 ottobre 2015 e s.m.i. avente ad oggetto "Atto Aziendale dell'A.S.L. TO3 ex art. 3, comma 1 bis del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. e Piano di Organizzazione Aziendale – Adeguamento alle prescrizioni della D.G.R. n. 31-2199 del 05.10.2015 – Approvazione definitiva" con la quale è stato approvato il testo definitivo del nuovo Atto Aziendale dell'A.S.L. TO3;
- la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015 avente ad oggetto "AA.SS.RR - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i.- D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015. Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012, all. A, par. 5.1";

Premesso che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 606 del 01/07/2024, l'ASL TO3 ha manifestato la propria volontà di procedere alla vendita del terreno sito in Avigliana, Via Gallo, censito al Catasto Terreni al Foglio 20, particella n. 481, partita 4176, reddito dominicale € 11,59, reddito agrario € 7,85, seminativo di classe 2, superficie di mq. 1.448, non utilizzato né funzionale allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, e contestualmente ha approvato la perizia di stima redatta dall'Arch. Gabriella Margaira, asseverata in data 16/11/2022 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 33907, che accertava il valore del bene in € 17.000,00 (euro diciassettemila/00);

Considerato che, ai fini dell'alienazione dell'immobile sopra descritto:

- si è proceduto, in primo luogo, alla notifica della proposta di vendita ai proprietari dei terreni confinanti, per l'esercizio della prelazione ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e dell'art. 7 della Legge 14 agosto 1971, n. 817, se coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali;
- conseguentemente, in considerazione del mancato esercizio della prelazione di cui al precedente punto entro 30 giorni dalla notifica, è stato indetto pubblico incanto, nei termini e secondo le modalità indicate nello schema di Avviso d'asta approvato con la richiamata Deliberazione n. 606/2024 e pubblicato in data 24/09/2024 sul sito internet dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi in corso, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827;
- successivamente, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1141 del 20/12/2024, è stato accertato che il primo tentativo di alienazione del terreno in oggetto mediante l'asta pubblica esperita in data 25/11/2024 ha avuto esito negativo in quanto non sono pervenute offerte e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta;
- con la medesima Deliberazione n. 1141/2024 è stato disposto di procedere con un secondo tentativo di alienazione mediante incanto pubblico riducendo il prezzo posto a base d'asta, ai

sensi dell'art. 38 del R.D. 17/06/1909, n. 454, di un decimo del valore di stima, fissandolo quindi in € 15.300,00;

- l'Avviso del secondo tentativo di vendita, completo dei documenti di gara, è stato pubblicato in data 17/01/2025 sul sito internet dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi in corso;

Presa visione del verbale delle operazioni di cui all'asta pubblica esperita in data 11/03/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che entro il termine e nei modi stabiliti dal citato Avviso d'asta non è pervenuta alcuna offerta per l'acquisto del terreno e, pertanto, anche la seconda asta è stata dichiarata deserta;

Ritenuto, pertanto, di proseguire con l'iter di alienazione dell'immobile di cui trattasi dando applicazione al disposto di cui all'art. 15 c. 4 lett. b) della Legge Regionale n. 8/1995 e s.m.i., il quale consente di ricorrere al procedimento della trattativa privata per l'alienazione dei beni patrimoniali delle AA.SS.LL. quando le aste siano andate deserte, procedendo quindi all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta ritenuta più congrua, riservandosi comunque la facoltà di non procedere alla vendita qualora ritenga l'offerta pervenuta eccessivamente sfavorevole per l'Azienda;

Dato atto che la procedura della trattativa privata verrà espletata dalla S.C. Contenzioso Patrimoniale, con il supporto della S.C. Acquisti e Logistica, nei termini e secondo le modalità di seguito indicate:

a) i soggetti interessati all'acquisto dell'immobile descritto nell'**Allegato "A"**, dovranno far pervenire la propria proposta ("Allegato B" - con marca da bollo del valore di euro 16,00) in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura all'Azienda Sanitaria Locale TO3 - S.C. Contenzioso Patrimoniale - Via Martiri XXX Aprile 30, Collegno (TO) a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, o anche con consegna a mano. Il plico deve riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: "TERRENO AGRICOLO SITO IN AVIGLIANA (TO), VIA GALLO – PROPOSTA D'ACQUISTO";

b) la proposta di acquisto dovrà essere redatta secondo il modello di cui all'**"Allegato B"** e dovrà essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità; **si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta più congrua per l'ASL TO3**, che comunque si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga l'offerta eccessivamente sfavorevole; il prezzo offerto dovrà essere espresso, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione procedente;

c) la proposta di acquisto verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Azienda www.aslto3.piemonte.it Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici in corso per un periodo di 15 giorni; qualora, decorso il termine di tale pubblicazione, non pervenga alcuna ulteriore proposta di acquisto per lo stesso immobile, l'Amministrazione procederà con la vendita nei confronti del soggetto proponente il prezzo ritenuto congruo dall'ASL TO3, previo esito positivo delle verifiche di legge in capo al medesimo;

d) nell'ipotesi in cui entro il termine di cui al punto c) pervengano ulteriori proposte di acquisto, tutti i potenziali interessati saranno formalmente invitati dall'Amministrazione a partecipare ad una procedura ristretta sulla maggior offerta ricevuta ed il bene verrà aggiudicato al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta; nel caso di mancata presentazione di nuova offerta economica, rimarrà valida l'offerta formulata da ciascuno degli invitati nella proposta di acquisto originariamente presentata;

e) in caso di parità di offerte, si procederà ad una licitazione privata tra le parti offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa; ove nessuno di coloro che ha presentato offerte uguali voglia migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

f) il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere effettuato contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile. Non sono ammesse dilazioni di pagamento. L'atto notarile di compravendita verrà stipulato da notaio scelto dall'aggiudicatario entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva (a seguito del positivo esito dei controlli

sull'aggiudicatario); tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, saranno poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumersene senza eccezione alcuna. Dalla data dell'atto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato, saranno a carico dell'acquirente;

g) la presentazione delle proposte non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;

h) la vendita del bene sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente lo stesso si trova, nel rispetto delle destinazioni in cui si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile in tutte le sue parti. La cessione è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica in materia;

Preso atto che, ai sensi della DGR 17/02/2025 n. 26-801, che è intervenuta modificando parzialmente la DGR 24/05/2011 n. 17-2093, la destinazione sullo specifico utilizzo delle somme introitate dall'alienazione del bene e relative tempistiche di attuazione sono vincolate a provvedimento di Giunta Regionale, da adottarsi a seguito dell'alienazione effettiva del bene da parte dell'Azienda e, comunque, entro 90 giorni dall'avvenuto incasso del corrispettivo pattuito per l'alienazione;

Richiamati:

- l'art. 5, comma 2, del D.Lgs. 229/1999;
- gli artt. 14 e 15 della L.R. 8/1995 e s.m.i.;
- la DGR 24/05/2011 n. 17-2093 e s.m.i.;
- il R.D. 23/05/1924, n. 827;
- il R.D. 17/06/1909, n. 454;

Preso atto degli adempimenti espletati dal Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241;

Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Contenzioso e Patrimoniale dott.ssa Anna Maria Araldo, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente;

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa;

Visti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) di prendere atto ed approvare il verbale delle operazioni di cui all'asta pubblica esperita in data 11/03/2025 per l'alienazione del terreno sito in Avigliana, Via Gallo, censito al Catasto Terreni al Foglio 20, particella n. 481, partita 4176, reddito dominicale € 11,59, reddito agrario € 7,85, seminativo di classe 2, superficie di mq. 1.448, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che entro il termine e nei modi stabiliti dall'Avviso d'asta pubblicato in data 17/01/2025 non è pervenuta alcuna offerta per l'acquisto del terreno e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta;

- 2) di procedere con l'alienazione dell'immobile di cui trattasi dando applicazione al disposto di cui all'art. 15 c. 4 lett. b) della Legge Regionale n. 8/1995 e s.m.i., il quale consente di ricorrere al procedimento della trattativa privata per l'alienazione dei beni patrimoniali delle AA.SS.LL. quando le aste siano andate deserte, secondo le indicazioni riportate in premessa;
- 3) di demandare alla S.C. Contenzioso Patrimoniale l'esecuzione della procedura, con il supporto della S.C. Acquisti e Logistica;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa;
- 5) di dare atto che le registrazioni contabili relative all'operazione di alienazione, nonché l'indicazione della specifica destinazione dei proventi, saranno definite con successiva deliberazione, contestualmente all'approvazione della bozza dell'atto di compravendita;
- 6) di dare atto che, ai sensi della DGR 17/02/2025 n. 26-801, la destinazione sullo specifico utilizzo delle somme introitate dall'alienazione del bene e relative tempistiche di attuazione sono vincolate a provvedimento di Giunta Regionale, da adottarsi a seguito dell'alienazione effettiva del bene da parte dell'Azienda e, comunque, entro 90 giorni dall'avvenuto incasso del corrispettivo pattuito per l'alienazione;
- 7) di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, per opportuna conoscenza;
- 8) di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dal decreto legislativo 33/2013, verranno pubblicate sul sito internet aziendale nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";
- 9) di dichiarare il presente provvedimento, non soggetto a controllo preventivo di legittimità, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 3, comma 2 della L.R. 31/92, così come sostituito dall'art. 28 della L.R. 10/95, al fine di dare corso al percorso di alienazione in oggetto.

DIRETTORE GENERALE

Giovanni La Valle

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

Proposta di Deliberazione n. 485 del 2025

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASL TO3 SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO. PRESA D'ATTO VERBALE ASTA DESERTA PER IL SECONDO TENTATIVO DI VENDITA A MEZZO INCANTO PUBBLICO E APPROVAZIONE PROCEDIMENTO TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 LETT. B) L.R. 8/95.

Attestazione del Responsabile di Procedimento

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 6 (Compiti del Responsabile del Procedimento) della Legge 241/90 e s.m.i., in relazione alla proposta di deliberazione sopra indicata

Il Responsabile del Procedimento
Federica Paolasso

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

Proposta di Deliberazione n. 485 del 2025

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASL TO3 SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO. PRESA D'ATTO VERBALE ASTA DESERTA PER IL SECONDO TENTATIVO DI VENDITA A MEZZO INCANTO PUBBLICO E APPROVAZIONE PROCEDIMENTO TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 LETT. B) L.R. 8/95.

Attestazione del Direttore di Struttura Complessa

Il sottoscritto Direttore di Struttura Complessa attesta la regolarità del contenuto della proposta di deliberazione sopra indicata nonché la legittimità della stessa.

Il Direttore di Struttura Complessa
Anna Maria Araldo

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

Proposta di Deliberazione n. 485 del 2025

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASL TO3 SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO. PRESA D'ATTO VERBALE ASTA DESERTA PER IL SECONDO TENTATIVO DI VENDITA A MEZZO INCANTO PUBBLICO E APPROVAZIONE PROCEDIMENTO TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 LETT. B) L.R. 8/95.

Parere del Direttore Amministrativo

Il sottoscritto Direttore Amministrativo esprime, ai sensi della normativa vigente, parere favorevole in relazione alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Il Direttore Amministrativo
Carlo Conte

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

Proposta di Deliberazione n. 485 del 2025

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASL TO3 SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO. PRESA D'ATTO VERBALE ASTA DESERTA PER IL SECONDO TENTATIVO DI VENDITA A MEZZO INCANTO PUBBLICO E APPROVAZIONE PROCEDIMENTO TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 LETT. B) L.R. 8/95.

Parere del Direttore Sanitario

Il sottoscritto Direttore Sanitario esprime, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 502 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in relazione alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Il Direttore Sanitario
Eva Anselmo

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione n. 408 del 14/05/2025

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASL TO3 SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO. PRESA D'ATTO VERBALE ASTA DESERTA PER IL SECONDO TENTATIVO DI VENDITA A MEZZO INCANTO PUBBLICO E APPROVAZIONE PROCEDIMENTO TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 LETT. B) L.R. 8/95.

Pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico aziendale dal 15/05/2025

Deliberazione non soggetta a trasmissione al Collegio Sindacale.

Esecutiva dal 14/05/2025

Il Funzionario incaricato
Laura Cristiano

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

S.C. CONTENZIOSO E PATRIMONIALE

VERBALE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di marzo, alle ore 11:00, presso la sede della S.C. Contenzioso Patrimoniale dell'ASL TO3, in Via Martiri XXX Aprile n. 30 a Collegno (TO), si è esperita l'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827, per l'alienazione del terreno agricolo a seminativo non edificabile sito in Avigliana (TO), Via Gallo, censito al Catasto Terreni del Comune di Avigliana al Foglio 20, particella n. 481, partita 4176, reddito dominicale € 11,59, reddito agrario € 7,85, seminativo di classe 2, superficie di mq. 1.448.

Presiede all'apertura delle offerte il Direttore della S.C. Contenzioso Patrimoniale, Dott.ssa Anna Maria Araldo, alla presenza dell'Ing. Federica Paolasso e della Dott.ssa Erika Del Sal del Servizio Patrimoniale.

PREMESSO

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1141 del 20/12/2024 si è preso atto della diserzione dell'asta pubblica esperita in data 25/11/2024 e, contestualmente, si è indetto nuovo incanto pubblico per l'alienazione del terreno sopra descritto, prevedendo un ribasso del prezzo posto a base d'asta di un decimo del valore di stima, ai sensi dell'art. 38 del R.D. 17/06/1909, n. 454;
- che l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato sul sito internet dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi in corso, e prevedeva quale termine ultimo per la presentazione del plico-offerta le ore 12:00 del giorno **07/03/2025**;
- che il citato avviso definisce quale base d'asta il seguente importo: **€ 15.300,00 (Euro quindicimilatrecento/00)**;
- che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al citato importo a base d'asta e non saranno ammesse offerte in ribasso;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE DELLA S.C. CONTENZIOSO PATRIMONIALE

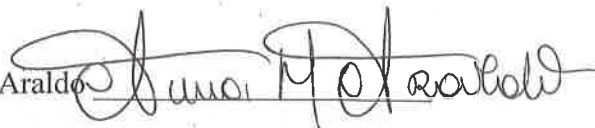
- prende e dà atto che, entro il termine e nei modi stabiliti dal citato avviso d'asta, non è pervenuta alcuna offerta;
- pertanto, dichiara **deserta** l'asta per l'alienazione del terreno sito in Avigliana (TO), Via Gallo e conseguentemente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale costituito da n. 2 pagine che, letto e confermato, è sottoscritto dai presenti.




Collegno, lì 11/03/2025

Direttore S.C. Contenzioso Patrimoniale Dott.ssa Anna Maria Araldo



Testimone – Ing. Federica Paolasso



Testimone – Dott.ssa Erika Del Sal



www.regione.piemonte.it/sanita

ASL TO3 - struttura complessa CONTENZIOSO E PATRIMONIALE

direttore dott.ssa Anna Maria ARALDO

mail: patrimonio@aslto3.piemonte.it

sede di Collegno: via Martiri XXX Aprile 30, 10093 Collegno (TO), tel. 011/4017075, fax 011/4017218

sede di Pinerolo: stradale Fenestrelle 72, 10064 Pinerolo (TO), tel. 0121/235130, fax 0121/235375

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Io sottoscritta Ing. Federica Paolasso, nata il 16/08/1988 a Pinerolo (TO), collaboratore tecnico professionale S.C. Contenzioso e Patrimoniale, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti (art. 76 del Dpr n. 445/2000)

dichiaro

che la copia allegata del seguente documento:

- “VERBALE ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO SITO IN AVIGLIANA, VIA GALLO” del 11/03/2025

è composta da n. 2 pagine ed è conforme all’originale rilasciato o conservato da questa Pubblica Amministrazione.

La presente dichiarazione viene firmata digitalmente.

Ing. Federica Paolasso
Collaboratore Tecnico Professionale
S.C. Contenzioso e Patrimoniale

Allegato “A” – Scheda immobile

TERRENO AGRICOLO SITO IN AVIGLIANA (TO), VIA GALLO

Descrizione del bene

La vendita in oggetto è relativa a terreno agricolo a seminativo non edificabile.

Il terreno, di proprietà dell'ASL TO3 in virtù del D.P.G.R. n. 128 del 22/12/2008, come modificato dal D.P.G.R. n. 53 del 26/07/2013, risulta inutilizzato.

Il terreno, a planimetria trapezoidale con andamento in lieve declivio da ovest verso est, è posto a sud dell'abitato di Avigliana nella direzione del Lago Grande, in un contesto ambientale in parte agricolo ed in parte ad urbanizzazione estensiva caratterizzato dalla presenza di edifici in prevalenza elevati a non più di due piani fuori terra ed ex rurali recuperati a residenziale. L'accesso avviene agevolmente dalla via Ferruccio Gallo, che perimetra il lato ovest del terreno. La proprietà termina sul lato sud-est con la presenza di un avvallamento che rappresenta un probabile antico “limes” tra differenti proprietà agrarie. Sui rimanenti fronti sono coerenti terreni agricoli di diversa proprietà. Si allegano l'estratto di mappa catastale (Allegato 1) e la documentazione fotografica (Allegato 2).

Identificazione catastale

L'unità immobiliare è censita al Catasto del Comune di Avigliana, come segue: C.T. Foglio 20, particella n. 481, partita 4176, reddito dominicale € 11,59, reddito agrario € 7,85, seminativo di classe 2, superficie di mq. 1.448.

Si allega la visura catastale (Allegato 3).

Dati Urbanistici

Il terreno insiste interamente in zona “Ab” del Piano Regolatore Generale Comunale: aree residenziali aventi valore ambientale o documentario – zona del Centro Storico del Comune di Avigliana.

Il terreno non è edificabile.

Per ulteriori specifiche si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica (Allegato 4).

Vincoli e servitù

L'area è inserita nella zona del Centro Storico, che è oggetto di vincolo paesaggistico-ambientale. Il terreno non è gravato da vincolo di rispetto al Castello Medievale del Conte Rosso.

Il mappale non è gravato da Uso Civico.

Non sono presenti diritti d'usufrutto, né vincoli imposti da legati o da volontà testamentarie.

Dalla via Ferruccio Gallo si diparte una strada rurale con piano di calpestio di ghiaia e terriccio, che insiste sul sedime del terreno in oggetto; tuttavia, essa non costituisce una servitù effettiva di passaggio, poiché non risulta documentata agli atti comunali e le aree contermini hanno accesso

da altra strada rurale presente nello stato dei luoghi e rappresentata nel Piano Regolatore Generale Comunale.

Perizia di stima

La perizia di stima redatta in data 30/09/2022 dall'arch. Gabriella Margaira, asseverata in data 16/11/2022 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 33907, ha accertato il valore del bene in € 17.000,00 (euro diciassettemila/00).

Procedura di alienazione

A seguito della diserzione del primo incanto pubblico, il prezzo posto a base d'asta è stato ridotto di un decimo del valore di stima ai sensi dell'art. 38 del R.D. 17/06/1909, n. 454, fissandolo in € 15.300,00 (euro quindicimilatrecento/00).

Con deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____/____/2025, a seguito del secondo esperimento d'asta pubblica deserta, è stato stabilito di proseguire con l'iter di alienazione dell'immobile dando applicazione al disposto di cui all'art. 15 c. 4 lett. b) della Legge Regionale n. 8/1995 e s.m.i. che prevede il ricorso al procedimento della trattativa privata, procedendo quindi all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta ritenuta più congrua, riservandosi comunque la facoltà di non procedere alla vendita qualora ritenga l'offerta pervenuta eccessivamente sfavorevole per l'Azienda.

Informazioni

Per ulteriori informazioni e per l'esame dei documenti agli atti, gli interessati potranno rivolgersi alla S.C. Contenzioso Patrimoniale, patrimonio@aslto3.piemonte.it, federica.paolasso@aslto3.piemonte.it, tel. 0121/235130 - 3312355790.

La perizia di stima dell'immobile, la documentazione tecnica, nonché i documenti relativi alla procedura di alienazione, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda www.aslto3.piemonte.it Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici in corso.

Allegati

- Allegato 1: Estratto di mappa catastale
- Allegato 2: Documentazione fotografica
- Allegato 3: Visura catastale
- Allegato 4: Certificato di Destinazione Urbanistica











Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2022**
Ora: **15:22:22**
Numero Pratica: **T325858/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2022

Dati identificativi: Comune di **AVIGLIANA (A518) (TO)**

Foglio **20** Particella **481**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,59 Lire 22.444**

agrario **Euro 7,85 Lire 15.204**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.448 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal 31/03/2000 (n. 850.3/2000)

> Dati identificativi

Comune di **AVIGLIANA (A518) (TO)**

Foglio **20** Particella **481**

Partita: **4176**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal
31/03/2000 (n. 850.3/2000)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 11,59 Lire 22.444**

agrario **Euro 7,85 Lire 15.204**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.448 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal
31/03/2000 (n. 850.3/2000)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. AZIENDA SANITARIA LOCALE TO3
(CF 09735650013)**

Sede in COLLEGNO (TO)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 26/07/2013 Pubblico ufficiale
REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio
n. 53 registrato in data - DEVOLUZIONE (Passaggi
intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.2246/2010
Trascrizione n. 5954.1/2013 Reparto PI di SUSA in atti
dal 21/11/2013



AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. Rif. 0026146 / del 21.09.2022

Prot. N. _____/2022

- Con invio telematico il numero di protocollo è indicato nella PEC -

Avigliana, lì 29.09.2022

Margaira Gabriella
TORINO (Torino)**OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 69 /2022**
(D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)**IL DIRETTORE AREA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda presentata;
visto l'art. 30 commi 2 e 3 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
visto il P.R.G.C. di Avigliana approvato con Deliberazione G.R. n. 44-42736 del 30/01/1995;
vista la Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente, approvata con Deliberazione G.R. n. 5-22506 del 22/09/1997;
vista la Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente, approvata con D.G.R. n. 18 – 495 del 18 luglio 2005;
viste le successive varianti parziali al P.R.G.C.;
vista la Variante n. 47 al P.R.G.C. relativa al Centro Abitato approvata con Delibera di C.C. n.3 del 07/03/2012;
vista la Variante n. 48 al P.R.G.C. relativa alle Borgate approvata con Delibera di C.C. n.94 del 17/12/2013;
viste le successive varianti parziali al P.R.G.C.;
vista l'adozione del Progetto Preliminare Variante n. 54 al P.R.G.C. vigente, adottata con Delibera di C.C. n.31 del 27/04/2022 in salvaguardia;

CERTIFICA

che gli immobili sotto indicati alla data odierna hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio: 20 Numero: 481 insiste interamente in zona "Ab": aree residenziali aventi valore ambientale o documentario.

Il mappale non è gravato da Uso Civico.

Ulteriori prescrizioni urbanistiche sono riportate negli allegati estratti di PRGC.

Si rilascia il presente, su richiesta di parte interessata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 183 del 12/11/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL DIRETTORE AREA
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
GEOM. LUCA ROSSO***LA FIRMA AUTOGRAFA È SOSTITUITA DA FIRMA DIGITALE
AI SENSI DELL'ART. 3 D.LGS 39/93 E ARTT. 20-21 D.LGS 82/2005*

RC/RC

[illegible]

Allegato "B" – Proposta d'acquisto

Marca da
Bolli €
16,00

Spettabile
AZIENDA SANITARIA LOCALE TO3
Via Martiri XXX Aprile n. 30
10093 Collegno (TO)

**OGGETTO: AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DEL
TERRENO AGRICOLO SITO IN AVIGLIANA (TO), VIA GALLO**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Tel. _____ Mail _____

in qualità di soggetto privato

oppure

in qualità di legale rappresentante dell'Azienda _____

con sede legale in _____ C.a.p. _____

Via _____ n° _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

e con sede amministrativa in _____ C.a.p. _____

Via _____ n° _____ Tel. _____

Mail _____ PEC _____

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA

Per l'acquisto a mezzo di trattativa privata, ai sensi dell'art. 15 c. 4 lett. b) della Legge Regionale n. 8/1995 e s.m.i., della piena proprietà dell'unità immobiliare censita al Catasto del Comune di Avigliana, come segue:

- C.T. Foglio 20, particella n. 481, partita 4176, reddito dominicale € 11,59, reddito agrario € 7,85, seminativo di classe 2, superficie di mq. 1.448:

la somma di € _____ (in cifre)

diconsi Euro _____ (in lettere)

A TAL FINE DICHIARA

anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

1) di aver compreso e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nella deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____/____/2025 di approvazione della procedura e nell'Allegato A - Scheda immobile, entrambe pubblicate sul sito istituzionale dell'ASL TO3 www.aslto3.piemonte.it Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici in corso, impegnandosi ad assumere tutte le obbligazioni e gli impegni in esse richiamati;

2) di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che, nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'ASLTO3 per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti dell'ASL TO3;

3) di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

4) che la propria offerta è impegnativa e vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle proposte di acquisto;

5) di impegnarsi a stipulare il contratto di vendita dell'immobile in oggetto, con contestuale ed integrale pagamento del corrispettivo, entro 90 giorni dalla data in cui l'Ente proprietario comunicherà l'accettazione definitiva della presente offerta;

6) di impegnarsi altresì a corrispondere, al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita, tutte le spese relative alla presente procedura e alla vendita stessa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario. Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito;

7) che l'offerente (*selezionare un'opzione tra quelle di seguito riportate*):

- ☐ (*persona fisica*) non è interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che non sono nei suoi confronti in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- ☐ (*persona giuridica/impresa/società/ditta/ente*) non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

8) che non sussistono a carico dell'offerente (e suoi/sue legali rappresentanti, se trattasi di persona giuridica/impresa/società/ditta/ente) condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

9) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000, qualora, a seguito dei controlli effettuati dall'ufficio dell'Amministrazione dell'ASL TO3, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

10) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i., integrato con gli artt. 13 e 14 del GDPR UE 2016/679, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri

soggetti rispetto al trattamento dei dati personali e aziendali, che i dati forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento della presente procedura, sono oggetto di trattamento anche con strumenti informatici, nel rispetto della succitata normativa. I dati vengono trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività della Stazione Appaltante ed alla procedura;

Dichiara inoltre:

(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)

☐ di presentare l'offerta in nome e per conto di _____ residente
a _____ codice fiscale _____

come risulta dalla procura speciale che viene allegata (in originale o copia autenticata) alla presente dichiarazione.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, lì _____

FIRMA*

*: Firma per esteso leggibile ed eventuale timbro

Allegati:

- ☐ copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- ☐ eventuale *(nell'ipotesi di intervento di un procuratore)* procura, in originale oppure in copia autentica.