

Allegato “A” – Scheda immobile

TERRENO AGRICOLO SITO IN AVIGLIANA (TO), VIA GALLO

Descrizione del bene

La vendita in oggetto è relativa a terreno agricolo a seminativo non edificabile.

Il terreno, di proprietà dell'ASL TO3 in virtù del D.P.G.R. n. 128 del 22/12/2008, come modificato dal D.P.G.R. n. 53 del 26/07/2013, risulta inutilizzato.

Il terreno, a planimetria trapezoidale con andamento in lieve declivio da ovest verso est, è posto a sud dell'abitato di Avigliana nella direzione del Lago Grande, in un contesto ambientale in parte agricolo ed in parte ad urbanizzazione estensiva caratterizzato dalla presenza di edifici in prevalenza elevati a non più di due piani fuori terra ed ex rurali recuperati a residenziale. L'accesso avviene agevolmente dalla via Ferruccio Gallo, che perimetra il lato ovest del terreno. La proprietà termina sul lato sud-est con la presenza di un avvallamento che rappresenta un probabile antico “limes” tra differenti proprietà agrarie. Sui rimanenti fronti sono coerenti terreni agricoli di diversa proprietà. Si allegano l'estratto di mappa catastale (Allegato 1) e la documentazione fotografica (Allegato 2).

Identificazione catastale

L'unità immobiliare è censita al Catasto del Comune di Avigliana, come segue: C.T. Foglio 20, particella n. 481, partita 4176, reddito dominicale € 11,59, reddito agrario € 7,85, seminativo di classe 2, superficie di mq. 1.448.

Si allega la visura catastale (Allegato 3).

Dati Urbanistici

Il terreno insiste interamente in zona “Ab” del Piano Regolatore Generale Comunale: aree residenziali aventi valore ambientale o documentario – zona del Centro Storico del Comune di Avigliana.

Il terreno non è edificabile.

Per ulteriori specifiche si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica (Allegato 4).

Vincoli e servitù

L'area è inserita nella zona del Centro Storico, che è oggetto di vincolo paesaggistico-ambientale. Il terreno non è gravato da vincolo di rispetto al Castello Medievale del Conte Rosso.

Il mappale non è gravato da Uso Civico.

Non sono presenti diritti d'usufrutto, né vincoli imposti da legati o da volontà testamentarie.

Dalla via Ferruccio Gallo si diparte una strada rurale con piano di calpestio di ghiaia e terriccio, che insiste sul sedime del terreno in oggetto; tuttavia, essa non costituisce una servitù effettiva di passaggio, poiché non risulta documentata agli atti comunali e le aree contermini hanno accesso

da altra strada rurale presente nello stato dei luoghi e rappresentata nel Piano Regolatore Generale Comunale.

Perizia di stima

La perizia di stima redatta in data 30/09/2022 dall'arch. Gabriella Margaira, asseverata in data 16/11/2022 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 33907, ha accertato il valore del bene in € 17.000,00 (euro diciassettemila/00).

Procedura di alienazione

A seguito della diserzione del primo incanto pubblico, il prezzo posto a base d'asta è stato ridotto di un decimo del valore di stima ai sensi dell'art. 38 del R.D. 17/06/1909, n. 454, fissandolo in € 15.300,00 (euro quindicimilatrecento/00).

Con deliberazione del Direttore Generale n. 408 del 14/05/2025, a seguito del secondo esperimento d'asta pubblica deserta, è stato stabilito di proseguire con l'iter di alienazione dell'immobile dando applicazione al disposto di cui all'art. 15 c. 4 lett. b) della Legge Regionale n. 8/1995 e s.m.i. che prevede il ricorso al procedimento della trattativa privata, procedendo quindi all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta ritenuta più congrua, riservandosi comunque la facoltà di non procedere alla vendita qualora ritenga l'offerta pervenuta eccessivamente sfavorevole per l'Azienda.

Informazioni

Per ulteriori informazioni e per l'esame dei documenti agli atti, gli interessati potranno rivolgersi alla S.C. Contenzioso Patrimoniale, patrimonio@aslto3.piemonte.it, federica.paolasso@aslto3.piemonte.it, tel. 0121/235130 - 3312355790.

La perizia di stima dell'immobile, la documentazione tecnica, nonché i documenti relativi alla procedura di alienazione, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda www.aslto3.piemonte.it Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici in corso.

Allegati

- Allegato 1: Estratto di mappa catastale
- Allegato 2: Documentazione fotografica
- Allegato 3: Visura catastale
- Allegato 4: Certificato di Destinazione Urbanistica











Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2022

Dati identificativi: Comune di **AVIGLIANA (A518) (TO)**

Foglio **20** Particella **481**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,59 Lire 22.444**

agrario **Euro 7,85 Lire 15.204**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.448 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal 31/03/2000 (n. 850.3/2000)

> Dati identificativi

Comune di **AVIGLIANA (A518) (TO)**

Foglio **20** Particella **481**

Partita: **4176**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal
31/03/2000 (n. 850.3/2000)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 11,59 Lire 22.444**

agrario **Euro 7,85 Lire 15.204**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.448 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal
31/03/2000 (n. 850.3/2000)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. AZIENDA SANITARIA LOCALE TO3
(CF 09735650013)**

Sede in COLLEGNO (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 26/07/2013 Pubblico ufficiale
REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio
n. 53 registrato in data - DEVOLUZIONE (Passaggi
intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.2246/2010
Trascrizione n. 5954.1/2013 Reparto PI di SUSA in atti
dal 21/11/2013



CITTÀ DI AVIGLIANA

Comune di Avigliana - Protocollo	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0026802/2022 del 29/09/2022	
Class. n.3	
Firmatario: LUCA ROSSO	

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. Rif. 0026146 / del 21.09.2022

Prot. N. _____/2022

- Con invio telematico il numero di protocollo è indicato nella PEC -

Avigliana, lì 29.09.2022

Margaira Gabriella
TORINO (Torino)

OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 69 /2022
(D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

IL DIRETTORE AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata;
visto l'art. 30 commi 2 e 3 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
visto il P.R.G.C. di Avigliana approvato con Deliberazione G.R. n. 44-42736 del 30/01/1995;
vista la Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente, approvata con Deliberazione G.R. n. 5-22506 del 22/09/1997;
vista la Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente, approvata con D.G.R. n. 18 – 495 del 18 luglio 2005;
viste le successive varianti parziali al P.R.G.C.;
vista la Variante n. 47 al P.R.G.C. relativa al Centro Abitato approvata con Delibera di C.C. n.3 del 07/03/2012;
vista la Variante n. 48 al P.R.G.C. relativa alle Borgate approvata con Delibera di C.C. n.94 del 17/12/2013;
viste le successive varianti parziali al P.R.G.C.;
vista l'adozione del Progetto Preliminare Variante n. 54 al P.R.G.C. vigente, adottata con Delibera di C.C. n.31 del 27/04/2022 in salvaguardia;

CERTIFICA

che gli immobili sotto indicati alla data odierna hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio: 20 Numero: 481 insiste interamente in zona "Ab": aree residenziali aventi valore ambientale o documentario.

Il mappale non è gravato da Uso Civico.

Ulteriori prescrizioni urbanistiche sono riportate negli allegati estratti di PRGC.

Si rilascia il presente, su richiesta di parte interessata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 183 del 12/11/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL DIRETTORE AREA
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
GEOM. LUCA ROSSO**

LA FIRMA AUTOGRAFA È SOSTITUITA DA FIRMA DIGITALE
AI SENSI DELL'ART. 3 D.LGS 39/93 E ARTT. 20-21 D.LGS 82/2005

RC/RC

[illegible]