

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**Regione Piemonte**

**S.C. TECNICO E INFORMATICO**

**DIRETTORE - Ing. Olivia PARIGI**

**Determinazione n. 907 del 26/06/2023**

---

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELL'A.S.L.TO3. DUE LOTTI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

---

**PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELL'A.S.L.TO3. DUE LOTTI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

**IL DIRETTORE  
S.C. TECNICO E INFORMATICO**

Richiamate:

1. la deliberazione n. 1 del 2 gennaio 2008 con la quale si è proceduto a recepire il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 17 dicembre 2007 di costituzione dell'A.S.L. TO3;
2. la deliberazione n. 1919 del 19 ottobre 2015 avente ad oggetto "Atto Aziendale dell'A.S.L. TO3 ex art. 3, comma 1 bis del D. Lgs. 502/1992 e s.m.i e Piano di Organizzazione Aziendale – Adeguamento alle prescrizioni della D.G.R. n. 31-2199 del 05.10.2015 – Approvazione definitiva" con la quale è stato approvato il testo definitivo del nuovo Atto Aziendale dell'A.S.L. TO3;
3. la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015 avente ad oggetto "AA.SS.RR - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i.- D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015. Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012, all. A, par. 5.1";

Premesso che, si è resa indifferibile l'esecuzione di lavori e la somministrazione delle provviste occorrenti alla realizzazione di una considerevole quantità di opere di manutenzione edile, dei fabbricati e dei presidi della ASL TO 3;

Dato atto che, la realizzazione di tali opere è stata programmata mediante l'articolazione in due lotti, strutturati in funzione delle aree di competenza territoriale dell'ASL TO3, sinteticamente descritte come nel seguito indicato (per i dettagli si rinvia al capitolato speciale d'appalto) ossia:

LOTTO 1:

area di Collegno - comprende i fabbricati ubicati nei comuni di Collegno, Grugliasco, Venaria Reale, Pianezza, Alpignano, Valdellatorre,

area di Rivoli: comprende i fabbricati ubicati nei comuni di Rivoli, Rosta, Villarbasse, Orbassano, Rivalta, Beinasco, Piossasco, Volvera, Borgaretto, Bruino

area di Avigliana e Giaveno: comprende i fabbricati ubicati nei comuni di Giaveno ed Avigliana Bruino, ed altri comuni minori dislocati in bassa Vella Susa

area di Susa: comprende i fabbricati ubicati nei Comuni di Susa, Oulx, Sant'Antonino ed alta Valle Susa

LOTTO 2:

area di Pinerolo - comprende i fabbricati ubicati nei Comuni di Pinerolo e del Pinerolese (Val Pellice e Val Chisone)

Dato atto della stima della consistenza economica delle prestazioni oggetto della procedura in argomento così sintetizzata:

| Descrizione  | Importo complessivo a base d'asta x 18 mesi | OPZIONI  | Valore complessivo stimato |
|--|---|--|----------------------------|
|  |   | Importo complessivo dell'eventuale proroga (+6 mesi) |                            |
| Importo Manutenzione ordinaria complessivo di cui: | 950.000,00                                  | 316.600,00   | 1.266.600,00               |
| Lotto 1  | 700.000,00                                  | 233.300,00   | 933.300,00                 |
| Lotto 2  | 250.000,00                                  | 83.300,00  | 333.300,00                 |

\*inclusi oneri da interferenze (non ribassabili) si rinvia al PRE DUVRI.

Dato atto che l'articolo 35 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ossia il vigente Codice dei contratti pubblici rubricato “ (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) prevede al comma 4° che “Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore prevedono premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tengono conto nel calcolo del valore stimato dell'appalto”;

Analizzata la normativa di settore (D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici) disciplinante le prestazioni in argomento e precisamente:

- l'art. 1 del D.L. 76/2020 (c.d. “*Decreto Semplificazioni*”, convertito in legge dalla L. 120/2020): è intervenuto in materia di procedure relative all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, ai fini dell'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale dovuto alla pandemia da Covid-19, introducendo con i commi 1-4 disposizioni transitorie sui contratti sotto soglia, inizialmente previste in scadenza al 31/12/2021. In seguito, tali disposizioni sono state **rimodulate nonché prolungate fino al 30/06/2023**, ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77; le modifiche introdotte dal D.L. 77/2021 sono applicabili dal 01/06/2021 (fa riferimento la data della determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento);
- l'art. 1 del D.L. 76/2020 prevede ulteriormente che, in deroga all'art. 36 del D.Lgs 50/2016, comma 2, si applicano le **procedure di affidamento** di cui ai commi 2, 3 e 4, **qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023**. In tali casi, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di 2 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentato a 4 mesi nei casi di procedura negoziata senza bando; vengono fatte salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria;
- l'art. 1 del D.L. 76/2020, comma 2, definisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, con le seguenti modalità:
  - a) l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
  - b) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno - **5 operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con individuazione degli operatori in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di

ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D. Leg.vo 50/2016 e **di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro** - 10 operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D. Leg.vo 50/2016;

Dato ulteriormente atto che le stazioni appaltanti sono tenute a dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate - di cui al precedente punto - tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati (art. 36 2c);

Rammentato che, con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della legge n. 55 del 2019, di conversione al Decreto Legge n. 32 del 2019 (c.d. Sblocca cantieri), il settore dei contratti pubblici recepisce un importante intervento normativo che riguarda, tra gli altri elementi, quello riguardante i criteri di aggiudicazione con la previsione che, in caso di procedure sotto soglia il criterio del minor prezzo è sempre ammissibile, mentre in caso di procedure sopra soglia si ritiene prevalente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto l'articolo 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. rubricato "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";

Ritenuto di procedere, a fronte di quanto in precedenza illustrato, all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Decreto, in applicazione del quale si individuano, nel contesto del presente atto, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte evidenziando:

- ☐ descrizione opera: l'intervento di cui trattasi consiste nell'esecuzione di lavori e la somministrazione delle provviste occorrenti alla realizzazione di opere di manutenzione edile dei fabbricati di pertinenza dei presidi della ASLTO3;
- ☐ lotti: l'appalto è stato suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice;
- ☐ procedura di gara: procedura negoziata ai sensi ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 51, comma 1 - lett. a) 2.1. del D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;
- ☐ criterio di aggiudicazione: quello dell'offerta al minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso unico espresso in percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ☐ termini ricezione offerte: 10 giorni, solari e continuativi dalla data di pubblicazione della lettera d'invito;
- ☐ importo complessivo a base d'asta (18 mesi): **€ 950.000,00** esclusa Iva 22%, non superabile a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 35 del D. L vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- ☐ condizioni di aggiudicazione: - anche in presenza di una sola offerta, purché valida, ai sensi degli atti di gara, senza procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 12) del Codice;

EsPLICITATO che:

- nella scelta dei concorrenti verrà fatto ricorso all'Albo fornitori operativo in ambito aziendale;
- l'espletamento della procedura in argomento ha reso necessaria la predisposizione della relativa documentazione di gara - allegati da 1 a 6 (oltre a quanto al successivo punto indicato) - ovvero:
  - la lettera di invito,
  - lo schema di Accordo quadro,
  - il modello di autodichiarazione integrativo del DGUE,
  - il modello R.T.I.,
  - il patto di integrità,
  - il Pre-DUVRI;

Precisato che tra i documenti di gara rientra, anche se con valenza tecnica, il Capitolato speciale d'appalto, da approvarsi quale documentazione integrante il presente provvedimento – allegato 7;

Atteso che il CIG, da utilizzare ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 e s.m.i. è stato regolarmente acquisito e corrisponde alla seguente codifica:

lotto 1                9877136679

lotto 2                98776216B5

Dato atto dell'entità dei contributi legati all'espletamento della gara in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 1 commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 - delibera Anac 1197 del 18/12/19 -, aggiornati con successiva delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 risultano essere i seguenti:

- tassa carico Stazione appaltante euro 410,00
- tassa carico soggetti offerenti – si rinvia alla Piattaforma Anac;

Dato conseguentemente atto che i costi connessi all'aggiudicazione dei lavori summenzionati trovano copertura mediante l'utilizzo delle risorse del Budget provvisorio tecnico 2023 assegnato con Deliberazione n. 724 del 07 giugno 2023 alla S.C. Tecnico e Informatico e sono riconducibili:

- per euro 500.000,00 (stima mesi 4 settembre/dicembre) al conto di costo (Manutenzione ordinaria in appalto immobili) di cui euro 350.000,00 - autorizzazione 2023 n. 3100201/14/31 per il lotto 1 ed ulteriori euro 150.000,00 n. 3100201/14/32 per il lotto 2;
- per euro 410,00 al conto di costo (Imposte, tasse e contributi a carico delle ASL) autorizzazione 2023 n. 3101018/14/06;

Atteso che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Lg. 241/90 e dell'art. 10 del D.Lvo 163/2006, il responsabile del procedimento viene individuato nella persona dell'ing. Federico Ferrero, Direttore della S.S. Progettazione e Manutenzione edile;

Dato atto che gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul sito Internet dell'ASL TO3, nella sezione "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visti altresì:

- l'art. 1, comma 32 della Legge n. 190 del 6/11/2012 (Prevenzione e repressione della corruzione e illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012 (conflitto di interessi da parte dei funzionari predisposti all'adozione degli atti di competenza);
- l'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 (Trasparenza);

Considerato che la presente determinazione compete al Dirigente Responsabile della S.C. Tecnico e Informatico in esecuzione della deliberazione n. 1037 del 28/12/2016 avente ad oggetto "Atto di revisione della ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le strutture operative dell'A.S.L. TO3"

#### **DETERMINA**

1) a contrarre, mediante l'avvio di una procedura negoziata, in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori e la somministrazione delle provviste occorrenti alla realizzazione, mediante la conclusione di Accordi quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54

comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., di opere di manutenzione edile dei fabbricati di pertinenza dei presidi della ASLTO3;

2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 l'intera procedura verrà svolta per via telematica a mezzo della Piattaforma "E-Procurement Maggioli spa" disponibile all'indirizzo web: [www.aslto3.piemonte.it](http://www.aslto3.piemonte.it);

3) di approvare, oltre agli elementi essenziali del contratto indicati in premessa, la documentazione necessaria all'espletamento della suddetta gara e nello specifico la lettera di invito, il modello di autodichiarazione integrativo del DGUE, il modello R.T.I., il patto di integrità, lo schema di Accordo quadro e il Pre-Duvri - allegati parte integrante e sostanziale del presente atto dal n. 1 al n. 6 oltre alla documentazione tecnica sempre predisposta dalla S.C. Tecnico e Informatico ossia il capitolato speciale d'appalto – allegato 7;

4) di esperire l'iter di cui al precedente punto detto secondo i contenuti ed i principi informativi di cui agli articoli 30, comma 1, del vigente Codice dei contratti, in modo da assicurare la necessaria partecipazione del mercato, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso secondo quanto previsto all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.L.gs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

5) di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

6) di dare atto che i costi connessi all'aggiudicazione dei lavori summenzionati troveranno copertura mediante l'utilizzo delle risorse del Budget provvisorio tecnico 2023 assegnato con Deliberazione n. 724 del 07 giugno 2023 alla S.C. Tecnico e Informatico e sono riconducibili:

- per euro 500.000,00 (stima mesi 4 – settembre/dicembre) al conto di costo (Manutenzione ordinaria in appalto immobili) di cui euro 350.000,00 - autorizzazione 2023 n. 3100201/14/31 per il lotto 1 ed ulteriori euro 150.000,00 n. 3100201/14/32 per il lotto 2;
- per euro 410,00 al conto di costo (Imposte, tasse e contributi a carico delle ASL) autorizzazione 2023 n. 3101018/14/06;

7) di programmare opportunamente nel prossimo esercizio l'accantonamento utile alla copertura dei costi allo stesso riconducibili;

8) di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 24.01.95 n. 10;

9) di dichiarare il presente provvedimento, non soggetto al controllo preventivo di legittimità, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 3 comma 2, L.R. 31/92, così come sostituito dall'art. 28 della L.R. 10/95, in relazione all'esigenza di garantire una celere pianificazione ed esecuzione delle prestazioni oggetto del presente provvedimento.

per il Direttore

Federico Mattia Ferrero

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..