

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

S.C.TECNICO E INFORMATICO

DIRETTORE - Ing. Olivia PARIGI

Determinazione n. 1085 del 28/07/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELL'A.S.L.TO3. DUE LOTTI. AGGIUDICAZIONE ALLE DITTE: LOTTO 1 D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. - LOTTO 2 BALMA BUILDING SRL.

PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELL'A.S.L.TO3. DUE LOTTI. AGGIUDICAZIONE ALLE DITTE: LOTTO 1 D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. - LOTTO 2 BALMA BUILDING SRL.

**IL DIRETTORE
S.C.TECNICO E INFORMATICO**

Richiamate:

1. la deliberazione n. 1 del 2 gennaio 2008 con la quale si è proceduto a recepire il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 17 dicembre 2007 di costituzione dell'A.S.L. TO3;
2. la deliberazione n. 1919 del 19 ottobre 2015 avente ad oggetto "Atto Aziendale dell'A.S.L. TO3 ex art. 3, comma 1 bis del D. Lgs. 502/1992 e s.m.i e Piano di Organizzazione Aziendale – Adeguamento alle prescrizioni della D.G.R. n. 31-2199 del 05.10.2015 – Approvazione definitiva" con la quale è stato approvato il testo definitivo del nuovo Atto Aziendale dell'A.S.L. TO3;
3. la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015 avente ad oggetto "AA.SS.RR - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i.- D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012 - D.G.R n. 42-1921 del 27.07.2015. Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012, all. A, par. 5.1";

Premesso che, si è resa indifferibile l'esecuzione di lavori e la somministrazione delle provviste occorrenti alla realizzazione di una considerevole quantità di opere di manutenzione edile, dei fabbricati e dei presidi della ASL TO 3;

Dato atto che la realizzazione di tali opere è stata programmata mediante l'articolazione in due lotti, strutturati in funzione delle aree di competenza territoriale dell'ASL TO3, sinteticamente descritte come nel seguito indicato (per i dettagli si rinvia al capitolato speciale d'appalto) ossia:

LOTTO 1:

- area di Collegno - comprende i fabbricati ubicati nei comuni di Collegno, Grugliasco, Venaria Reale, Pianezza, Alpignano, Valdellatorre;
- area di Rivoli: comprende i fabbricati ubicati nei comuni di Rivoli, Rosta, Villarbasse, Orbassano, Rivalta, Beinasco, Piossasco, Volvera, Borgaretto, Bruino;
- area di Avigliana e Giaveno: comprende i fabbricati ubicati nei comuni di Giaveno ed Avigliana Bruino, ed altri comuni minori dislocati in bassa Vella Susa;
- area di Susa: comprende i fabbricati ubicati nei Comuni di Susa, Oulx, Sant'Antonino ed alta Valle di Susa;

LOTTO 2:

- area di Pinerolo - comprende i fabbricati ubicati nei Comuni di Pinerolo e del Pinerolese (Val Pellice e Val Chisone);

Dato atto della stima della consistenza economica delle prestazioni oggetto della procedura in argomento così sintetizzata:

		OPZIONI	
	Importo	Importo	Valore

Descrizione	complessivo a base d'asta 12 mesi	complessivo comprensivo dell'eventuale proroga (+6 mesi)	complessivo stimato
Importo Manutenzione ordinaria complessivo di cui:	€. 950.000,00=	€. 316.600,00=	€. 1.266.600,00=
Lotto 1	€. 700.000,00*= =	€. 233.300,00=	€. 933.300,00=
Lotto 2	€. 250.000,00*= =	€. 83.300,00=	€. 333.300,00=

*inclusi oneri da interferenze (non ribassabili)

Richiamata la normativa di settore (D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici) e nello specifico l'art. 36 - rubricato “contratti sotto soglia”, come modificato dalle disposizioni definite con la pubblicazione del D.L. 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, nel cui contesto l'art. 51 - modificando il previgente art. 36 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i. - prevede che:

- le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate - di cui al precedente punto - tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati (art. 36 2c);

Visto l'articolo 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. rubricato “Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni”;

Atteso che, con la determinazione dirigenziale n. 907 del 26/06/2023, è stata indetta una procedura negoziata, in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori e la somministrazione delle provviste occorrenti alla realizzazione, mediante la conclusione di Accordi quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., di manutenzione edile dei fabbricati e di pertinenza dei presidi dell'A.S.L. TO3;

Richiamati in sintesi, per completezza e chiarezza espositiva, i principali elementi essenziali della suddetta procedura ovvero:

- lotti: l'appalto è stato suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice;
- procedura di gara: procedura negoziata ai sensi ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 51, comma 1 - lett. a) 2.1. del D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;
- criterio di aggiudicazione: quello dell'offerta al minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso unico espresso in percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- importo complessivo a base d'asta (18 mesi): € 950.000;00 esclusa Iva 22%, non superabile a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 35 del D. L vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- condizioni di aggiudicazione: anche in presenza di una sola offerta, purché valida, con previsione delle prescrizioni di cui all'art. 95 comma 12) del vigente Codice dei contratti;
- Dato atto che, tra le modalità di aggiudicazione dell'appalto è stato previsto il vincolo di aggiudicazione per un solo lotto e pertanto pur se concessa la possibilità di partecipare ad entrambi i lotti, in caso di aggiudicazione di più di un lotto, è stata prevista l'aggiudicazione del

solo lotto di maggiore importo. L'opzione doveva essere prescelta utilizzando il modello dichiarazioni integrative;

- Visto il verbale scadenza delle offerte, trattenuto agli atti d'ufficio, dal quale sinteticamente risulta che rispetto ai 10 operatori economici invitati, nel seguito elencati, n. 6 hanno presentato offerta, ovvero:

LOTTO 1 e 2

N	Nominativo	Indirizzo	CAP	Città
1	Quintino Costruzioni SPA	Via Tunisia 3	10093	Collegno (TO)
2	D.G.L. Costruzioni Sas	Via Unità d'Italia 1	10098	Rivoli (TO)
3	Balma Building SRL	Viale dei Mareschi 8/M	10051	Avigliana (TO)
4	Edil C.R.E. di Marzano Fabio	Via Luigi Ughetto 25	10095	Grugliasco (TO)
5	Razzetti Costruzioni Generali SRL	P.zza Avv.G.Forchino 1	10026	Santena (TO)
6	Petrà S.R.L.S.	C.so Trieste 64	10024	Moncalieri (TO)

Visto altresì il verbale di apertura della documentazione amministrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto (all.to 1), dal quale risulta, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione, articolata per ciascun lotto, oltre che l'essenza delle fasi che progressivamente hanno portato all'individuazione dei due soggetti aggiudicatari ossia:

Lotto	Nominativo	Indirizzo	CAP	Città
1	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	Via Unità d'Italia 1	10098	Rivoli (TO)
2	BALMA BUILDING SRL	Viale dei Mareschi 8/m	10051	Avigliana (TO)

Evidenziato che, in considerazione del numero delle offerte ammesse (sei), si è proceduto - all'interno della piattaforma telematica - all'esclusione automatica delle offerte di ribasso superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice (resta comunque ferma la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, possa apparire anormalmente bassa);

Esplicitato, in merito a quanto al precedente punto evidenziato, che:

- a) l'importo complessivo a base di gara – per mesi 18 – risulta stimato in euro 700.000,00= per il lotto 1 ed euro 250.000,00= per il lotto 2;
- b) gli importi al precedente punto indicati hanno valore “indicativo” e non vincolante per l'Amministrazione, pertanto l'Appaltatore non potrà accampare diritti su di essi; i medesimi tuttavia hanno assunto rilevanza per stabilire la soglia massima dell'accordo quadro, con il fine di quantificare un fabbisogno presunto;

Ritenuto, per quanto al precedente punto indicato, di affidare l'Accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei fabbricati di pertinenza dei presidi dell'A.S.L.TO3, agli operatori economici al successivo punto indicati, evidenziando i contenuti della proposta di aggiudicazione come da allegati 2 e 3;

Evidenziate pertanto le risultanze relative all'Accordo quadro oggetto del presente procedimento, relativo alla procedura, svolta sulla piattaforma informatica aziendale “E-Procurement Maggioli spa” n. 2023/00382, già contestualizzate negli allegati 2 e 3 in precedenza indicati e sintetizzati nelle offerte economiche allegate (all. 4 e 5);

Lotto	Nominativo	Partita IVA	Ribasso offerto
1	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	08614560012	19,87%
2	BALMA BUILDING SRL	05987810016	13,997%

Evidenziato che il corrispettivo da riconoscersi nella fase esecutiva del contratto sarà determinato a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Piemonte Edizione 2023 (approvato con D.G.R. n.6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 S.O. n. 3 del 23/02/2023). Qualora alcune voci dovessero mancare dal prezzo Regionale summenzionato, si ricorrerà alla stesura di Indagini di mercato. Ai prezzi desunti dall'Elenco sopra citato verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara in relazione al lotto di partecipazione;

Atteso che il CIG, da utilizzare ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 e s.m.i. è stato regolarmente acquisito in corrispondenza delle seguenti codifiche:

- lotto 1 9877136679;
- lotto 2 98776216B5;

Dato conseguentemente atto che i costi connessi all'aggiudicazione dei lavori summenzionati trovano copertura mediante l'utilizzo delle risorse del budget provvisoriamente assegnato alla S.C. Tecnico e Informatico per l'anno 2023, con Deliberazione del Direttore Generale n. 724 del 07/06/2023 e sono riconducibili:

- **per euro 237.222,21=** (mesi 5) di cui euro 194.444,44= lavori + euro 42.777,77= IVA 22%- Lotto 1 - al conto di costo 3 10 02 01 (Manutenzione ordinaria in appalto immobili), autorizzazione alla **spesa n. 38/2023** - centro ordinatore 14;
- **per euro 84.722,21=** (mesi 5) di cui 69.444,44= lavori + euro 15.277,77= IVA 22% - Lotto 2 - al conto di costo 3 10 02 01 (Manutenzione ordinaria in appalto immobili), autorizzazione alla **spesa n. 39/2023** - centro ordinatore 14;
- **per euro 410,00=** - Lotto 1e 2 - al conto di costo 3 10 10 18 (tassa di gara a carico delle ASL) autorizzazione **alla spesa n. 07/2023** - centro ordinatore 14;

Atteso che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Lg. 241/90 e dell'art. 10 del D.L.vo 163/2006, il responsabile del procedimento viene individuato nella persona dell'ing. Federico Ferrero, Direttore della S.S. Progettazione e Manutenzione Edile;

Dato atto che gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul sito Internet dell'ASL TO3, nella sezione "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visti altresì:

- l'art. 1, comma 32 della Legge n. 190 del 6/11/2012 (Prevenzione e repressione della corruzione e illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012 (conflitto di interessi da parte dei funzionari predisposti all'adozione degli atti di competenza);
- l'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 (Trasparenza);

Considerato che la presente determinazione compete al Dirigente Responsabile della S.C. Tecnico e Informatico in esecuzione della deliberazione n. 1037 del 28/12/2016 avente ad oggetto "Atto di revisione della ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le strutture operative dell'A.S.L. TO3".

DETERMINA

1. di affidare, tenuto conto di quanto esplicitato in premessa, l'Accordo Quadro con unico operatore economico, di cui all'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei fabbricati di pertinenza dei presidi dell'A.S.L.TO3, agli operatori economici al successivo punto indicati, secondo le risultanze di cui alle allegate offerte economiche (all.to 4 e 5):

Lotto	Nominativo	Partita IVA	Indirizzo	Ribasso offerto
1	D.G.L. Costruzioni S.a.s	08614560012	Via Unità d'Italia 1 – 10098 Rivoli (TO)	19,87%
2	Balma Building Srl	05987810016	Viale dei Mareschi 8/m – 10051 Avigliana (TO)	13,997%

2. di dare conseguentemente atto che i costi connessi all'aggiudicazione dei lavori summenzionati trovano copertura mediante l'utilizzo delle risorse del budget provvisoriamente assegnato alla S.C. Tecnico e Informatico per l'anno 2023, con Deliberazione del Direttore Generale n. 724 del 07/06/2023 e sono riconducibili:
 - per euro **237.222,21**= (mesi 5) di cui euro 194.444,44= lavori + euro 42.777,77= IVA 22%- Lotto 1 - al conto di costo 3 10 02 01 (Manutenzione ordinaria in appalto immobili), autorizzazione alla **spesa n. 38/2023** - centro ordinatore 14;
 - per euro **84.722,21**= (mesi 5) di cui 69.444,44= lavori + euro 15.277,77= IVA 22% - Lotto 2 - al conto di costo 3 10 02 01 (Manutenzione ordinaria in appalto immobili), autorizzazione alla **spesa n. 39/2023** - centro ordinatore 14;
 - per euro **410,00**= - Lotto 1 e 2 - al conto di costo 3 10 10 18 (tassa di gara a carico delle ASL) autorizzazione **alla spesa n. 7/2023** - centro ordinatore 14;
3. di programmare opportunamente nel prossimo esercizio l'accantonamento utile alla copertura dei costi allo stesso riconducibili;
4. di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, per conoscenza;
6. di dichiarare il presente provvedimento, non soggetto al controllo preventivo di legittimità, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 3 comma 2, L.R. 31/92, così come sostituito dall'art. 28 della L.R. 10/95, in relazione all'esigenza di garantire un celere avvio della fase esecutiva relativa alle prestazioni oggetto del presente provvedimento.

per il Direttore

Federico Mattia Ferrero

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

Proposta di Determinazione n. 1121 del 2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELL'A.S.L.TO3. DUE LOTTI. AGGIUDICAZIONE ALLE DITTE: LOTTO 1 D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. - LOTTO 2 BALMA BUILDING SRL.

Attestazione del Responsabile di Procedimento

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 6 (Compiti del Responsabile del Procedimento) della Legge 241/90 e s.m.i., in relazione alla proposta di determinazione sopra indicata.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Federico FERRERO
Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

Proposta di Determinazione n. 1121 del 2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELL'A.S.L.TO3. DUE LOTTI. AGGIUDICAZIONE ALLE DITTE: LOTTO 1 D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. - LOTTO 2 BALMA BUILDING SRL.

Visto della S.C. Risorse Finanziarie

La S.C. Risorse Finanziarie ha provveduto a verificare la correttezza dei dati e gli eventuali aspetti fiscali presenti nell'atto, restando nella piena responsabilità della struttura che ha istruito la determinazione, l'indicazione dell'autorizzazione e il rispetto del budget assegnato.

Il Funzionario incaricato

Marta Ibba

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
Regione Piemonte

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Determinazione n. 1085 del 28/07/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELL'A.S.L.TO3. DUE LOTTI. AGGIUDICAZIONE ALLE DITTE: LOTTO 1 D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. - LOTTO 2 BALMA BUILDING SRL.

Publicata all'Albo Pretorio sul sito informatico aziendale dal 28/07/2023

Determinazione non soggetta a trasmissione al Collegio Sindacale.

Esecutiva dal 28/07/2023

Il Funzionario incaricato
Fabio Samuel

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

S.C. TECNICO E INFORMATICO

Alleg. To 1.

VERBALE RICEZIONE OFFERTE
Apertura plichi

**PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALLA
CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI
SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELL'A.S.L.TO3.
DUE LOTTI.**

Procedura telematica n. 2023/00382

GARA N. interno 32/2023

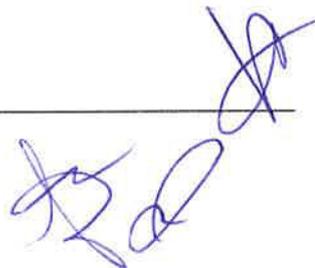
Richiamata la determinazione n 907 del 26/06/2023 a contrarre, in modalità telematica finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei fabbricati di pertinenza dei presidi dell'A.S.L.TO3.

Atteso che, per la realizzazione delle prestazioni è stata prevista un'articolazione in due lotti e sono state invitate a partecipare alla relativa procedura negoziata n. 10 (dieci) operatori economici iscritti all'albo fornitori aziendale - Cat. Prevalente OG1 III Classifica. Viena prevista anche la qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Rilevato che il termine perentorio fissato per la presentazione della suddetta offerta risulta **il giorno 14/07/2023 ore 12:00.**

Data apertura telematica offerta: ore 14:30 del medesimo giorno.

Il giorno 14 luglio 2023 ore 14:30 si procede all'apertura delle buste telematiche presentate dagli operatori economici invitati/partecipanti con le risultanze di cui al verbale scadenza termini, trattenuto agli atti d'ufficio e con la sintesi nel seguito del presente documento illustrata.



Hanno presentato offerta n. 6 (sei) operatori economici:

LOTTO 1 e 2

N	Nominativo	Indirizzo	CAP	Città
1	Quintino Costruzioni SPA	Via Tunisia 3	10093	Collegno (TO)
2	D.G.L. Costruzioni Sas	Via Unità d'Italia 1	10098	Rivoli (TO)
3	Balma Building SRL	Viale dei Mareschi 8/M	10051	Avigliana (TO)
4	Edil C.R.E. di Marzano Fabio	Via Luigi Ughetto 25	10095	Grugliasco (TO)
5	Razzetti Costruzioni Generali SRL	P.zza Avv.G.Forchino 1	10026	Santena (TO)
6	Petrà S.R.L.S.	C.so Trieste 64	10024	Moncalieri (TO)

Viene avviato l'esame dei plichi pervenuti, con i riscontri nel seguito prospetto:

N.	Nominativo	Patto di Integrità	DGUE	Dichiarazione e Integrative	Modello RTI	Dich. Impegno per cauzione definitiva	PASSO "E" Tassa Gara	Lotto	Carta Identità
1	Quintino Costruzioni SPA	SI	SI	SI	NO	SI	SI/SI	1	SI
2	D.G.L. Costruzioni Sas	SI	SI	SI	NO	SI	SI/SI	1/2	SI
3	Balma Building SRL	SI	SI	SI	NO	SI	SI/SI	1/2	SI
4	Edil C.R.E. di Marzano Fabio	SI	SI	SI	NO	SI	SI/SI	2	SI
5	Razzetti Costruzioni Generali SRL	SI	SI	SI	NO	SI	SI/SI	1/2	SI
6	Petrà S.R.L.S.	SI	SI	SI	NO	SI	SI/SI	1/2	SI

Tutti gli operatori economici risultano ammessi, pertanto si prosegue con l'apertura dei plichi "virtuali" delle buste economiche con le risultanze nel seguito riportate:

N.	Nominativo	Offerte Economiche	
		Lotto 1	Lotto 2
1	Quintino Costruzioni SPA	21,123%	-----
2	D.G.L. Costruzioni Sas	19,87%	12,87%
3	Balma Building SRL	13,997%	13,997%
4	Edil C.R.E. di Marzano Fabio	-----	11,02%
5	Razzetti Costruzioni Generali SRL	10,55%	10,55%
6	Petrà S.R.L.S.	18,237%	18,237%

In applicazione delle prescrizioni contenute nel D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni), si procede telematicamente con esclusione automatica delle offerte anomale, inferiori alla soglia di anomalia determinata nella misura percentuale del:

Lotto 1 - 19,87



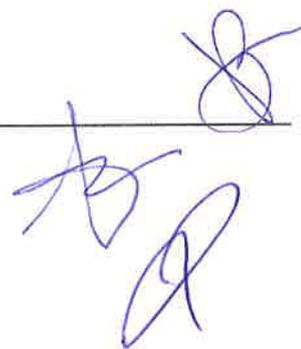
www.regione.piemonte.it/sanita

ASL TO3 DIPARTIMENTO: TECNICO LOGISTICO ED OPERATIVO

STRUTTURA COMPLESSA S.C. TECNICO e INFORMATICO

Dirigente Responsabile dott.ssa ing. Olivia PARIGI

indirizzo: via Martiri XXX Aprile, 30 - telefono 011/40.17.072 fax 011/40.17.434 - e-mail: tecnico@aslto3.piemonte.it



Lotto 2 - 13,997% - allegati n. 1, 2, 3 e 4 (estratti da procedura Maggioli).

Proposta di aggiudicazione conseguente come da n 2 estratti da procedura Maggioli (allegati 5 e 6) nel seguito sintetizzati:

Lotto 1	Proposta di aggiudicazione all'operatore economico	P. IVA	Ribasso offerto
1	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	08614560012	19,87%

Lotto 2	Proposta di aggiudicazione all'operatore economico	P. IVA	Ribasso offerto
1	BALMA BUILDING SRL	05987810016	13,997%

Dato atto in chiusura che risulta altresì verificata la congruità del costo della manodopera ai sensi di quanto previsto all'art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , di cui nel seguito il dettaglio:

Lotto 1	Proposta di aggiudicazione all'operatore economico	Ribasso offerto	Costo manodopera offerto
1	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	19,87%	280.455,00=

Lotto 2	Proposta di aggiudicazione all'operatore economico	Ribasso offerto	Costo manodopera offerto
1	BALMA BUILDING SRL	13,997%	150.000,00=

La seduta si chiude alle ore 17:00 circa.

Del presente atto viene disposta la pubblicazione ai sensi di legge nella sezione "Amministrazione Trasparenza" dell'A.S.L. TO3.

Collegno 18/07/2023

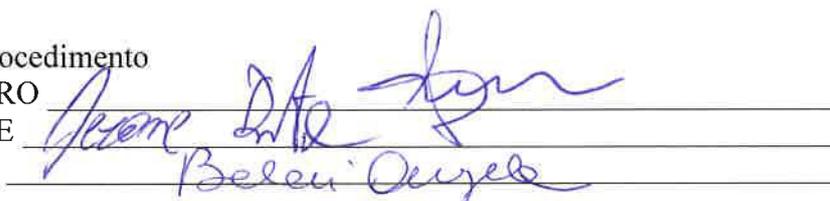
Firmato:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Federico FERRERO

Dott.ssa Rita FERONE

Sig.ra Angela BALDI




Calcolo della soglia di anomalia

lotto 1

700.70 2

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	2023/00382L0001	ANAC	BDAP	LFS
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso			
N.decimali massimo dei valori offerti	3			
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)			
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)			

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	5	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	3	
Media delle offerte	-17,368 %	
Media degli scarti	-1,6855 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,097046292	
Soglia di anomalia	-20,8416 %	ANAC

Esclusione automatica offerte anomale Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Chiudi

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto 2023/00382L0001

Calcolo soglia anomalia (1)
Verifica congruità offerta (2)
Aggiudicazione (3)
Annulla calcolo aggiudicazione
< Fase precedente
Fase seguente >

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	-21,123 %	Anomala	SI
2	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	-19,87 %	Non anomala	SI
6	PETRA' S.R.L.S.	-18,237 %	Non anomala	SI
3	BALMA BUILDING SRL	-13,997 %	Non anomala	SI
5	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	-10,55 %	Non anomala	SI

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

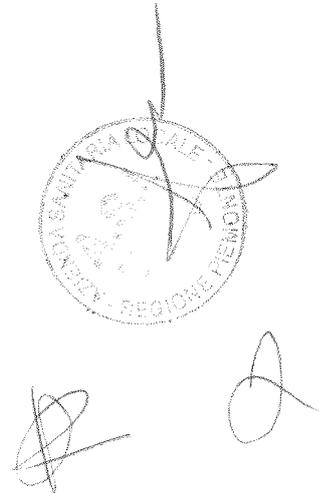
Torna a elenco lotti

< Fase precedente

Fase seguente >

Gare e procedure di affidamento

info | contattaci



Calcolo della soglia di anomalia

lotto 2

Calcolo della soglia di anomalia completato.

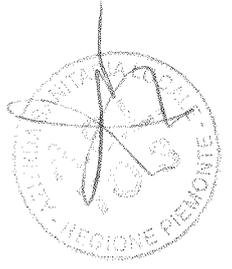
Codice gara	2023/00382L0002	ANAC	BDAP	LFS
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso			
N.decimali massimo dei valori offerti	3			
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)			
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)			

Sintesi aggiudicazione

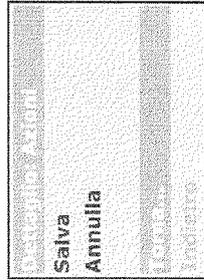
Numero offerte valide	5	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte, 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	3	
Media delle offerte	-12,629 %	
Media degli scarti	-0,8045 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,063702589	
Soglia di anomalia	-15,1548 %	ANAC

Esclusione automatica offerte anomale Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Chiudi



Home > Lista gare > Gara divisa in lotti con plico... > Apertura offerte e calcolo agg...



 Salva Annulla

lotto 2

Benvenuto **Angela Baldi** | Esci

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto 2023/00382L0002

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

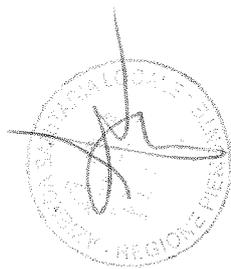
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
6	PETRA S.R.L.S.	-18,237 %	Anomala	<input type="checkbox"/>
3	BALMA BUILDING SRL	-13,997 %	Non anomala	<input checked="" type="checkbox"/>
2	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	-12,87 %	Non anomala	<input checked="" type="checkbox"/>
4	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	-11,02 %	Non anomala	<input checked="" type="checkbox"/>
5	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	-10,55 %	Non anomala	<input checked="" type="checkbox"/>

Salva Annulla

Gare e procedure di affidamento

info | contattaci



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Appalti & Contratti e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Strumenti Utilità

[Indietro](#)
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)

Home > [Lista gare](#) > [Gara divisa in lotti con plico...](#) > [Apertura offerte e calcolo agg...](#)

lotti 1

23 Benvenuto **Angela Baldi** | [Esci](#)

Acc. to 3

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto 2023/00382L0001

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

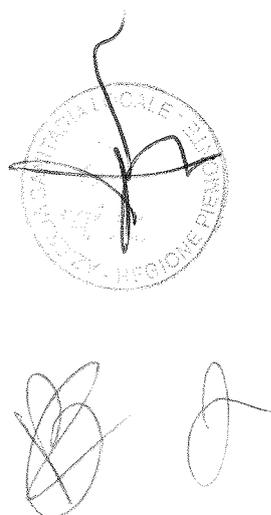
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	-21,123 %	Anomala	No
2	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	-19,87 %	Prima ditta classificata	SI
6	PETRA' S.R.L.S.	-18,237 %	Non anomala	SI
3	BALMA BUILDING SRL	-13,997 %	Non anomala	SI
5	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	-10,55 %	Non anomala	SI

[Torna a elenco lotti](#) [< Fase precedente](#) [Fase seguente >](#)

Gare e procedure di affidamento

[info](#) | [contattaci](#)





Appalti e Contratti e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Strumenti Utilità

Benvenuto: **Arbioni**

Annullo calcolo aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Indietro

Home > [Lista gare](#) > [Gara divisa in lotti con plico...](#) > Apertura offerte e calcolo agg...

lotto 2

23 Benvenuto **Angela Baldi** | [Esci](#)

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto 2023/00382L0002

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl.	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
6	PETRA' S.R.L.S.	-18,237 %	Anomala	No
3	BALMA BUILDING SRL	-13,997 %	Prima ditta classificata	Si
2	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	-12,87 %	Non anomala	Si
4	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	-11,02 %	Non anomala	Si
5	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	-10,55 %	Non anomala	Si

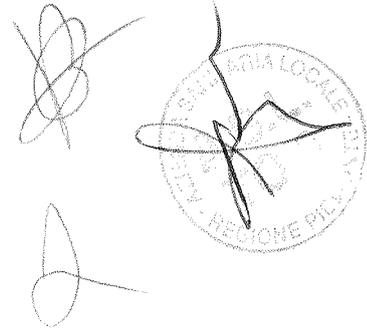
Torna a elenco lotti

< Fase precedente

Fase seguente >

Gare e procedure di affidamento

info | contattaci



Lotto 1
Acc. To 4

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	2023/00382
Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO. AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELLA.S.L.TO3. DUE LOTTI.
Riferimento lotto	1 - LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELLA.S.L.TO3. LOTTO 1 (COLLEGNO)
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	700.000,00 €
Di cui sicurezza	1.800,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	A.S.L. TO3 - Azienda Sanitaria Locale di Collegno e Pinerolo
Codice Fiscale	09735650013
Indirizzo ufficio	via Martiri XXX Aprile n. 30, 10093 COLLEGNO (TO)
Telefono	
Fax	
RUP	FERRERO FEDERICO
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.
Partita IVA	08614560012
Codice Fiscale dell'impresa	08614560012
Indirizzo sede legale	Via Unità d'Italia n. 1, 10098 RIVOLI (TO)
Telefono	0119532765
Fax	0119510588
E-mail	info@dglcostruzioni.info
PEC	08614560012.torino@pec.ance.it
Tipologia societaria	Società in accomandita semplice
Provincia sede registro imprese	Torino
Numero iscrizione registro imprese	08614560012
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	LAZZARA PIERO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	19,87 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	diciannove/87
Oneri della sicurezza aziendale	2.524,00 €
Costi manodopera	280.455,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



lotto 2

All. To 5

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

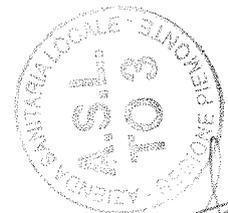
OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	2023/00382
Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO. AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELLA.S.L.TO3. DUE LOTTI.
Riferimento lotto	2 - LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI DI PERTINENZA DEI PRESIDI DELLA.S.L.TO3. LOTTO 2 (PINEROLO)
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	250.000,00 €
Di cui sicurezza	600,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	A.S.L. TO3 - Azienda Sanitaria Locale di Collegno e Pinerolo
Codice Fiscale	09735650013
Indirizzo ufficio	via Martiri XXX Aprile n. 30, 10093 COLLEGNO (TO)
Telefono	
Fax	
RUP	FERRERO FEDERICO
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BALMA BUILDING SRL
Partita IVA	05987810016
Codice Fiscale dell'impresa	05987810016
Indirizzo sede legale	VIALE DEI MARESCHI n. 8/M, 10051 AVIGLIANA (TO)
Telefono	0119342009
Fax	0117432191
E-mail	info@balma.it
PEC	balma@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Torino
Numero iscrizione registro imprese	05987810016
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	BALMA VALTER

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	13,997 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	tredici/997
Oneri della sicurezza aziendale	3.000,00 €
Costi manodopera	150.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located below the stamp.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Io sottoscritto ing. Federico FERRERO nato il 06/05/1967 A Torino prov. TO, Dirigente della S.S. Progettazione e Manutenzione Edile, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Azienda in Collegno, Via Martiri XXX Aprile n. 30, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti (art. 76 del Dpr n. 445/2000).

dichiaro

che le copie allegate di questi documenti (totale pag. 13)

Verbale ricezione offerte – apertura plichi (all.to 1) pag. 3;

Ditte: D.G.L. Costruzioni s.a.s. – Balma Building srl,

- sintesi calcolo aggiudicazione (all.to 2) pag. 4;

- proposta di aggiudicazione (all.to 3) pag. 2

D.G.L. Costruzioni riepilogo offerta (all.to n. 4) pag. 2;

Balma Building srl riepilogo offerta (all.to n. 5) pag. 2;

Sono conformi agli originali rilasciati e conservati da questa Pubblica Amministrazione.

La presente dichiarazione viene firmata digitalmente.

Ing. Federico FERRERO

Dirigente S.S.

Progettazione e Manutenzione Edile

(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/05 smi)