

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**Regione Piemonte**

**S.C.TECNICO E INFORMATICO**

**DIRETTORE - Ing. Olivia PARIGI**

**Determinazione n. 1132 del 14/07/2022**

---

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IL SER.D ED IL C.S.M. DI AVIGLIANA - VIA  
GALLO 5 – DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA CON INDIVIDUAZIONE  
DELL’OPERATORE ECONOMICO**

---

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IL SER.D ED IL C.S.M. DI AVIGLIANA - VIA GALLO 5 – DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA CON INDIVIDUAZIONE DELL’OPERATORE ECONOMICO**

**IL DIRETTORE  
S.C.TECNICO E INFORMATICO**

Richiamate:

- la deliberazione n. 1 del 2 gennaio 2008 con la quale si è proceduto a recepire il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 17 dicembre 2007 di costituzione dell’A.S.L. TO3;
- la deliberazione n. 1919 del 19 ottobre 2015 avente ad oggetto “Atto Aziendale dell’A.S.L. TO3 ex art. 3, comma 1 bis del D. Lgs. 502/1992 e s.m.i e Piano di Organizzazione Aziendale – Adeguamento alle prescrizioni della D.G.R. n. 31-2199 del 05.10.2015 – Approvazione definitiva” con la quale è stato approvato il testo definitivo del nuovo Atto Aziendale dell’A.S.L. TO3;
- la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015 avente ad oggetto “AA.SS.RR - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i.- D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012 - D.G.R n. 42-1921 del 27.07.2015. Presa d’atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012, all. A, par. 5.1”;

Viste le richieste dei servizi ospitati nel Presidio Sanitario di Via Gallo n. 5 in Avigliana, denominato "Villa S. Giuseppe", per il ripristino delle condizioni igienico sanitarie dei locali in uso a dipendenti ed utenza, questa Amministrazione intende procedere all’affidamento di un intervento di manutenzione ordinaria;

Nello specifico, si rende indispensabile procedere al rifacimento di rivestimenti ceramici e tinteggiature di alcuni servizi igienici, con le lavorazioni da eseguirsi presso il 2° e 3° piano della richiamata struttura, in particolare:

- rimozione rivestimenti per circa 200,00 mq. complessivi (Ser.D. - 2°p. + CSM - 3°p.);
- rasatura dei sottofondi per preparazione superfici di posa;
- fornitura e posa nuovi rivestimenti ceramici;
- tinteggiature previa preparazione delle superfici per circa 100,00 mq. complessivi;
- ripristino tinteggiature, previa preparazione delle superfici;
- sostituzione degli infissi, non più idonei a garantire l’isolamento dagli agenti atmosferici;
- ripristino di n. 2 porte interne;

Rilevato che la S.C. Tecnico e Informatico ha ritenuto di individuare l’operatore economico cui affidare i lavori in argomento, ai sensi del comma 2 dell’art. 36, lettera a) del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), in tema di affidamento sotto i 40.000 euro;

Dato atto che sulla piattaforma digitale ASL TO3 delle gare di appalto sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto n. 5 (cinque) operatori economici del settore, come di seguito specificati:

n.	Ditta	Indirizzo PEC

n.	Ditta	Indirizzo PEC
1	Balma Building S.R.L.	balma@pec.it
2	Amoruso s.n.c. di Amoruso Rosario & C.	amorusosnc@legalmail.it
3	D.G.L. Costruzioni s.a.s.	08614560012.torino@pec.ance.it
4	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l.	pec@empoliluce.legalmail.it
5	S.G.M. Edile s.r.l.	sgmedile@legalmail.it

Rilevato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte risultava fissato per il 30 giugno 2022, alle ore 12:00;

Dato atto che entro la scadenza risultavano pervenute le offerte di n. 2 operatori economici, come da verbale scadenza termini agli atti dell'ufficio tecnico;

Considerato che il giorno 1 luglio 2022, alle ore 9:00 si procedeva all'apertura delle buste telematiche presentate dagli operatori economici invitati e partecipanti, con le sottoelencate risultanze:

N.	Operatore economico	Offerte economiche (ribasso percentuale)
1	D.G.L. Costruzioni s.a.s.	- 6,00 %
2	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l.	- 19,88 %

Preso atto che risultava migliore l'offerta della Ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. la quale aveva presentato uno sconto sulla base d'asta di € 18.640,25 del 19.88 % per un importo di aggiudicazione di € 14.934,56 oltre IVA al 22 %, per complessivi € 18.220,17;

Ravvisata, pertanto, la necessità di disporre l'aggiudicazione dell'intervento sopra descritto in favore della Ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. con sede in Empoli (FI), Via Giuseppe Di Vittorio, 51/A, p.i. 03692370483, dopo che la stessa avrà fornito i documenti necessari e all'avvenuta verifica di cui all'art. 36 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., (verifica del DGUE), casellario ANAC, acquisizione del DURC;

Dato atto che le risorse da cui si attingerà a copertura dei costi in oggetto sono state preventivamente autorizzate per quanto previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2021 "Delega delle funzioni di datore di lavoro ex art. 16, D.Lgs. 81/2008" e successiva Delibera n. 81 del 05/02/2021 "Delega delle funzioni di datore di lavoro ex art. 16 del D. Lgs.81/2008 – Revisione dell'elenco dei responsabili degli immobili", rispettivamente:

- dal Direttore del Ser.D. dottor Galdino La Foche, per il Ser.D. di Avigliana, per € 9.110,08;
- dal Direttore del Dipartimento interaziendale di Salute Mentale, dottor Enrico Zanalda, per il CSM di Avigliana, per € 9.110,08;

e trovano capienza per l'intero importo di € 18.220,17 compresa IVA al 22 %, al Codice Progetto 2022081DLG, conto di costo 3 10 02 01, autorizzazione n. 15/22 - centro ordinatore 14;

Atteso che, al fine di ottemperare agli obblighi di tracciabilità di cui alla vigente normativa (art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.), si provvederà all'indicazione nell'Ordinativo di lavori del CIG (Codice Identificativo Gara), CIG Z8736D8326 elemento che le ditte riporteranno nelle rispettive fatture;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione ex art. 29 del Codice dei Contratti e della registrazione ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016; n. 50 e s.m.i. Codice dei Contratti pubblici;

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Lg. 241/90 e dell'art. 31 del Codice degli appalti pubblici D.lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento viene individuato nella persona dell'ing. Federico Ferrero, Dirigente S.S. Progettazione e Manutenzione Edile;

Visto l'atto di deliberazione n. 271 del 1 aprile 2021 recante "Affidamento incarico quinquennale di direzione della struttura complessa Tecnico e Informatico" all'ing. Olivia Parigi;

Considerato che la presente determinazione compete al Dirigente Responsabile della S.C. Tecnico Informatico in esecuzione della deliberazione n. 1037 del 28/12/2016 avente ad oggetto "Nuovo atto aziendale e piano di organizzazione aziendale: ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le strutture gestionali dell'A.S.L. TO3";

Preso atto degli adempimenti espletati dal Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1. di affidare i lavori di tinteggiatura e manutenzione ordinaria dei locali del 2° e 3° piano del presidio sanitario di via Gallo 5 in Avigliana, denominato "San Giuseppe" nella quale sono ospitati i servizi del CSM e del Ser.D., alla Ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. con sede in Empoli, Via Giuseppe Di Vittorio, 51/A (FI), p.i. 03692370483, individuata a seguito di procedura semplificata sulla piattaforma digitale aziendale;
2. di dare atto che il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 18.220,17 compresa IVA al 22 %, che trova copertura per quanto previsto della Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2021 "Delega delle funzioni di datore di lavoro ex art. 16, D.Lgs. 81/2008" e successiva Delibera n. 81 del 05/02/2021 "Delega delle funzioni di datore di lavoro ex art. 16 del D. Lgs.81/2008 – Revisione dell'elenco dei responsabili degli immobili", come di seguito specificato:
  - per € 9.110,08 dal Direttore del Ser.D. dottor Galdino La Foche, per il Ser.D. di Avigliana,
  - per € 9.110,08 dal Direttore del Dipartimento interaziendale di Salute Mentale, dottor Enrico Zanalda, per il CSM di Avigliana,e trova capienza per l'intero importo di € 18.220,17, compresa IVA al 22 %, al Codice Progetto 2022081DLG, conto di costo 3 10 02 01, autorizzazione n. 15/22 - centro ordinatore 14;
3. di dare atto dell'avvenuta pubblicazione ex art. 29 del Codice dei Contratti e della registrazione ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i.;
4. di dichiarare il presente provvedimento, non soggetto al controllo preventivo di legittimità, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 3 comma 2, L.R. 31/92, così come sostituito dall'art. 28 della L.R. 10/95, al fine di affidare celermente i lavori oggetto del presente provvedimento.

per il Direttore  
Federico Mattia Ferrero

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**Regione Piemonte**

**Proposta di Determinazione n. 1222 del 2022**

---

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IL SER.D ED IL C.S.M. DI AVIGLIANA - VIA GALLO 5 – DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA CON INDIVIDUAZIONE DELL’OPERATORE ECONOMICO

---

**Attestazione del Responsabile di Procedimento**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver adempiuto a quanto previsto dall’art. 6 (Compiti del Responsabile del Procedimento) della Legge 241/90 e s.m.i., in relazione alla proposta di determinazione sopra indicata.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Federico FERRERO**  
Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**Regione Piemonte**

**Proposta di Determinazione n. 1222 del 2022**

---

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IL SER.D ED IL C.S.M. DI AVIGLIANA - VIA GALLO 5 – DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA CON INDIVIDUAZIONE DELL’OPERATORE ECONOMICO**

---

**Visto della S.C. Risorse Finanziarie**

La S.C. Risorse Finanziarie ha provveduto a verificare la correttezza dei dati e gli eventuali aspetti fiscali presenti nell’atto, restando nella piena responsabilità della struttura che ha istruito la determinazione, l’indicazione dell’autorizzazione e il rispetto del budget assegnato.

**Il Funzionario incaricato**  
**Carmen Fornelli Bardina**

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i..

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**Regione Piemonte**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

**Determinazione n. 1132 del 14/07/2022**

---

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IL SER.D ED IL C.S.M. DI AVIGLIANA - VIA GALLO 5 – DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA CON INDIVIDUAZIONE DELL’OPERATORE ECONOMICO

---

Publicata all’Albo Pretorio sul sito informatico aziendale dal 14/07/2022

Determinazione non soggetta a trasmissione al Collegio Sindacale.

Esecutiva dal 14/07/2022

Il Funzionario incaricato  
Daniela Viglianco

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.